

TRANSACTION

Vente

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Estimation de bien</b>	120 €
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Mandat de Vente</b> à charge vendeur, taux appliqué sur le prix de vente	
	- inférieur à 20 000 €	12 %
	- de 20 001 € à 55 000 €	10 % avec forfait minimum de 2 400 €
	- de 55 001 € à 80 000 €	8 % avec forfait minimum de 5 500 €
	- de 80 001 € à 120 000 €	7 % avec forfait minimum de 6 400 €
	- de 120 001 € à 220 000 €	6 % avec forfait minimum de 8 400 €
	- de 220 001 € à 500 000 €	5 % avec forfait minimum de 13 200 €
	- supérieur à 500 000 €	4 % avec forfait minimum de 25 000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Mandat de Recherche</b> à charge acquéreur, taux appliqué sur le prix Net Vendeur	
	- inférieur à 20 000 €	13,63 %
	- de 20 001 € à 55 000 €	11,11 %
	- de 55 001 € à 80 000 €	8,70 %
	- de 80 001 € à 120 000 €	7,52 %
	- de 120 001 € à 220 000 €	6,38 %
	- de 220 001 € à 500 000 €	5,26 %
	- supérieur à 500 000 €	4,17 %

Location

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Baux d'habitation</b>	vide	meublé
	<b>Honoraires à charge bailleur</b>		
	- entremise et négociation	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
	- visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
	- en zone tendues	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
	- réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>
	<b>Honoraires à charge locataire</b>		
	- visite, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
	- en zones tendues	10 €/m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>
	- réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Baux professionnels ou baux commerciaux</b>		
	<b>2 mois</b> de loyer hors charges (à charge du locataire) (dont 1 mois de loyer hors charges pour rédaction et signature de bail)		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Baux de stationnement</b>		
	<b>200 €</b> honoraires à partager par moitié entre bailleur et locataire		

GESTION

Gérance

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Baux d'habitation et baux commerciaux</b>
	<b>6.00%</b> des sommes encaissées la première année, puis 8,40 % les années suivantes
	<b>+ 1,20%</b> pour les locaux d'habitation meublé
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Garantie</b> contre les <b>Loyers Impayés, protection juridique et dégradations immobilières</b> (pour locaux d'habitation)
	<b>2.80%</b> des sommes encaissées à charge du bailleur